

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Героев Труда, 29 с 01.07.2014г.**

| №.№         | Наименование   | Условия выполнения работ  | Стоимость работ и услуг                       |  |
|-------------|--|---|---|--|
|             |  |   | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|             | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе                             |   | 2286,2  |  |
|             | Площадь жилых помещений (кв.м.)  |   | 2286,2  |  |
|             | Площадь нежилых помещений (кв.м.)  |   | 0   |  |
| <b>I.</b>   | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>                | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.  | <b>56694</b>                                  | <b>2,07</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 49226   | 1,79   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 7468  | 0,27   |
| <b>II.</b>  | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b> | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | <b>47225</b>                                  | <b>1,72</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 33214   | 1,21   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 14010   | 0,51   |
| <b>III.</b> | <b>Проведение электроизмерений</b>                                       | <b>1 раз в 3 года</b>   | <b>4115</b>                                   | <b>0,15</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 4115  | 0,15   |

|              |  |  |   |                 |             |
|--------------|--|--|---|-----------------|-------------|
| <b>IV.</b>   | <b>Аварийное обслуживание</b>  |  | <b>круглосуточно</b>  | <b>42408</b>    | <b>1,55</b> |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  |   | 0               | 0,00        |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  |   | 42408           | 1,55        |
| <b>V.</b>    | <b>Обслуживание приборов учета</b>   |  | <b>ежемесячно</b>   | <b>24000</b>    | <b>0,87</b> |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  |   | 24000           | 0,87        |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  |   | 0               | 0,00        |
| <b>VI.</b>   | <b>Благоустройство.</b>  |  |   | <b>200250</b>   | <b>7,30</b> |
| <b>1.</b>    | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |   | <b>78904</b>    | <b>2,88</b> |
| <i>1.1.</i>  | <i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>                                    |  |   | <i>58998</i>    | <i>2,15</i> |
|              | Подметание свежевыпавшего снега  |  | 1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада                          | 552,89          | 0,02        |
|              | Сдвигание свежевыпавшего снега   |  | 1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 15897,72        | 0,58        |
|              | Подметание территории в дни без снегопада  |  | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада                        | 5478,62         | 0,20        |
|              | Посыпка территории песком  |  | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда                              | 3164,10         | 0,12        |
|              | Очистка территории от наледи   |  | 1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда                         | 33904,83        | 1,24        |
| <i>1.2.</i>  | <i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>                                    |  |   | <i>10116</i>    | <i>0,37</i> |
|              | Подметание территории в дни без осадков  |  | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток   | 3488,23         | 0,13        |
|              | Подметание территории в дни с осадками   |  | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток                            | 1689,61         | 0,06        |
|              | Уборка газонов   |  | 1 раз в 3 суток   | 4938            | 0,18        |
| <i>1.3.</i>  | <i>Механизированная уборка</i>   |  | <i>2 раза в год</i>   | <b>9789</b>     | <b>0,36</b> |
| <i>1.4.</i>  | <i>Вывоз снега</i>   |  | <i>1 раз в год</i>  | <b>0</b>        | <b>0,00</b> |
| <b>2.</b>    | <b>Уборка лестничных клеток.</b>   |  |   | <b>24514</b>    | <b>0,89</b> |
|              | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)                           |  | 1 раз в неделю  | 15128,03        | 0,55        |
|              | Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)                                      |  | 2 раза в месяц  | 8485,06         | 0,31        |
|              | Мытье окон ( с одной стороны )   |  | 2 раза в год  | 158             | 0,01        |
|              | Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)                                      |  | 1 раз в неделю  | 743             | 0,03        |
| <b>3.</b>    | <b>Уборка мусоропровода.</b>   |  |   | <b>32229</b>    | <b>1,17</b> |
|              | Профилактический осмотр мусоропровода  |  | 2 раза в месяц  | 2874            | 0,10        |
|              | Удаление мусора из мусороприемных камер  |  | 6 раз в неделю  | 22765           | 0,83        |
|              | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  |  | 1 раз в неделю  | 4104            | 0,15        |
|              | Влажное подметание пола мусороприемных камер   |  | 6 раз в неделю  | 441             | 0,02        |
|              | Уборка мусороприемных камер  |  | 1 раз в неделю  | 1019            | 0,04        |
|              | Мойка сменных мусоросборников  |  | 5 раз в неделю  | 964             | 0,04        |
|              | Дезинфекция мусоросборников  |  | 1 раз в месяц   | 62              | 0,002       |
| <b>4.</b>    | <b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>  |  | 1 раз в квартал   | <b>1232</b>     | <b>0,04</b> |
| <b>5.</b>    | <b>Дератизация, дезинсекция</b>  |  | 1 раз в месяц   | <b>974</b>      | <b>0,04</b> |
| <b>6.</b>    | <b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>   |  | 2 раза в неделю   | <b>21794</b>    | <b>0,79</b> |
| <b>7.</b>    | <b>Вывоз ТБО</b>   |  | 6 раз в неделю  | <b>40603</b>    | <b>1,48</b> |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  |   | 138088          | 5,03        |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  |   | 62162           | 2,27        |
| <b>VIII.</b> | <b>Обслуживание лифтов</b>   |  |   | <b>50204,95</b> | <b>1,83</b> |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  |   | 50204,95        | 1,83        |

|            |   |   |               |              |
|------------|---|---|---------------|--------------|
|            | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 0,00          | 0,00         |
| <b>IX.</b> | <b>Работы и услуги по управлению МКД</b>  | - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;<br>- Регистрационный учет (паспортный стол)<br>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;<br>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;<br>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;<br>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;<br>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;<br>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;<br>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.<br>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;<br>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;<br>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. | <b>121236</b> | <b>4,42</b>  |
|            |   | * ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе  | <b>0</b>      | <b>0,00</b>  |
|            | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 32301         | 1,18         |
|            | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 88935         | 3,24         |
| <b>X.</b>  | <b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>                                | часть размера платы за содержание и ремонт  | <b>54613</b>  | <b>1,99</b>  |
|            | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 0             | 0,00         |
|            | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 54613         | 1,99         |
|            | <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |   | <b>600746</b> | <b>21,90</b> |
|            | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 276829        | 10,09        |
|            | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 273712        | 9,98         |

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь